TERRENOCERTO
SEU HUB DE NEGÓCIOS

Relatório de zoneamento

Gerado em 01/11/2026, 14:55:25

IMÓVEL

Terreno em Belo Horizonte — 296 m²

Dona Clara, Pampulha, Belo Horizonte, Minas Gerais, Região Sudeste, Brasil
Coordenadas: -19.85940, -43.94550

ZONEAMENTO (PBH / BHMAP)

OM-3
Ocupacao Moderada - 3



Recorte do zoneamento da PBH ao redor do terreno, com 600 m de lado. O marcador indica a localização aproximada do anúncio.

PARÂMETROS NO PONTO DO ANÚNCIO

Coeficiente de aproveitamento básico
1.5

Área construível básica (estimada)
444 m² (CA básico × 296 m² do anúncio)

Taxa de permeabilidade
20% do terreno

Lote cadastral (CTM)
Lote 150569900125, 370.35 m²

A área do lote cadastral é bem diferente da área informada no anúncio. Confirme a metragem antes de decidir.

Taxa de ocupação, altura e outorga não constam das camadas públicas. O uso permitido vem da permissividade da via mais próxima e pode não valer para o lote. Confirme-os na PBH antes de decidir.

Camadas públicas da PBH (BHMAP) no ponto do anúncio. Taxa de ocupação, altura e outorga não constam nessas camadas. O uso permitido aparece pela permissividade das vias mais próximas, que pode não valer para o lote: confirme na legislação e no SIURBE.

Consulta oficial: https://bhmap.pbh.gov.br/